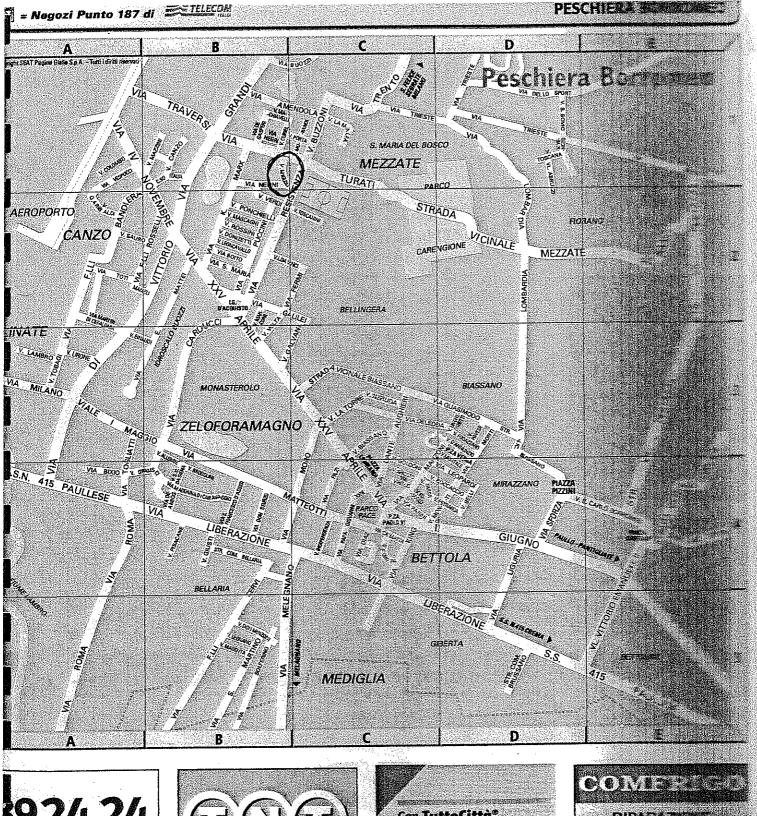
FALLIMENTO SOTEC srl

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Fallimentare—R.G. 55/2006
G. I. dott. QUATRARO
CTU dott. ing. GIULIA MORTARA

<u>ALLEGATO 1</u>

Identificazione della zona





9.24.24 PRONTO PAGINACIALI

CON TE 24 ORE SU 24

Soluzioni |4 ore su 24

o massimo della chiamata € 1,32 al min.



Con TuttoCittà® trovi sempre nuove idee per il tuo tempo libero

Elettrauto
Germista Ricarica condizionatori
Gancio traino Officina autorizzata FORD
20068 Peschiera Borromeo - v. Verdi. 1

20068 Peschiera Borromeo - v. Verdi, 1 202 5 475 076



FALLIMENTO SOTEC srl

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Fallimentare— R.G. 55/2006
G. I. dott. QUATRARO
CTU dott. ing. GIULIA MORTARA

<u>ALLEGATO 2</u>

Documentazione catastale



MODULARIO F rig rend 497

522 Particella: 20 - Subaltemo 1

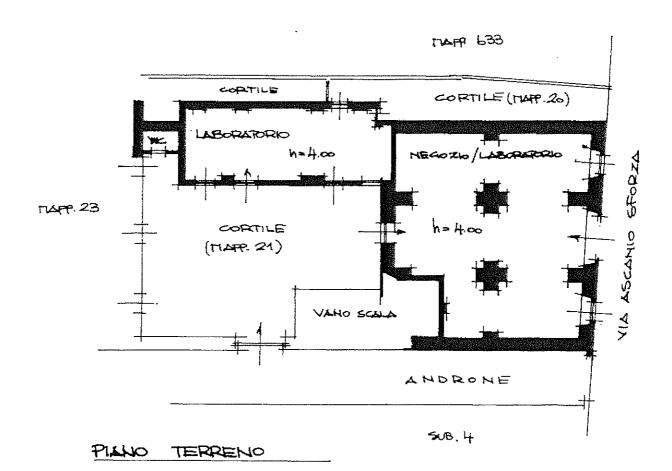
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

* MOD. SI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via & STORZA civ. 37



ORIENTAMENT

SCALA DI I: 2

^{Dichla}razione di N.C. Denuncia di variazione

36-22 sub

Compilata dal .

ples 37/01/1980 - Data: 04/09/2006 - Vis and Scritto all algo de l'iscritto all algo de la provincia di l'illi

து Richiesta n. 205504 - Richered செல்ல

N.C.E.U. -1V-



Certificato per immobile

Data: 04/09/2006 - Ora: 09.00.32

Fine Certificato n.: MI0516407 Pag: 1

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel

nel comune di MILANO (F205), foglio 522, particella 20, subalterno 1

la situazione degli atti informatizzati al 04/09/2006 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente;

Unità immobiliare

[DATH IDENTIFICATIVI	TFICATIVI			Austrian Value Val	The state of the s	DATI	DATI DI CLASSAMENTO	TO	am atama ata ya ata ay atama a mara ata ata ata ay	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	\sim	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				catastale		
		522	20	-	7		C/3	&	133 m²		Euro 460,21 L. 891.100	CLASSAMENTO 34611401/1999 n. DI5025.608/1999 in atti dal 25/03/1999 EIN 98
Indirizzo		-		CARDIN	ALE ASC	'ANIO SE	VIA CARDINALE ASCANIO SFORZA 11. 37/A piano: T;	v piano: T;	THE REPORT OF THE PARTY OF THE			
Notifica	***************************************		1				Pa	Partita	1870175	Mc	Mod.58 -	
-	INTESTATO											
			***************************************		ATI AN	DATI ANAGRAFICI	I)	CODICE FISCALE	DÎRITTI B ONERI REALI
j	***************************************	The state of the same of the s	***************************************					***************************************				

SOTEC SRL con sede in PESCHIERA BORROMEO

DATI DERIVANTI DA

SCRITTURA PRIVATA del 07/02/1995 Voltura n. 206537.1/1995 in attí dal 12/07/2000 Repertorio n.: 168466 Rogante: F. S. RUSSO Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO
Registrazione: UR Sede: LODI n.: 127 del 24/02/1995

ORIGINALE

Ricevuta n. 205497

Richiedente: BRIZ Rilasciato da: Ufficio Provinciale di MILANO

FALLIMENTO SOTEC srl

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Fallimentare— R.G. 55/2006
G. I. dott. QUATRARO
CTU dott. ing. GIULIA MORTARA

ALLEGATO 3

Documentazione ipocatastale



Repertorio n. 23194

Raccolta n. 2536

COMPRAVENDITA Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantanove,

il giorno diciotto,

del mese di dicembre (18.12.1989).

In Milano, nel mio studio sito in Corso Vittorio Emanuele

Innanzi a me dottor ELIA BENEDETTO ANTONIO, Notaio in Milano, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti e col mio consenso,

sono personalmente comparsi:

- BONFANTI GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 5 ottobre 1900, domiciliata a Milano Via Pavia n.3, casalinga, codice fiscale BNF GPP 00R45 F205U;
- FARE' CATERINA, nata a Milano il giorno 24 giugno 1922, domiciliata a Milano Via Pavia n.3, casalinga, codice fiscale FRA CRN 22H64 F2O5M;
- FARE' GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 9 ottobre 1934, domiciliata a Castiglione Chiavarese Via Arturo Rossi n.12, casalinga,

codice fiscale FRA GPP 34R49 F2055;

- e i signori:
- FARE' PIETRO, nato a Milano il giorno 12 agosto 1952, domiciliato a Locate Triulzi Via Cattaneo n.2, dirigente;
- FARE' ADRIANA, nata a Milano il giorno 1 settembre 1941, domiciliata a Milano Via De Ruggiero n.27, casalinga;
- CANTONI INES, nata a Milano il giorno 23 febbraio 1914, domiciliata a Milano Via A. Sforza n.37/a, casalinga,
- i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di Procuratori Generali del signor:

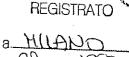
FARE UMBERTO, nato a Milano il giorno 6 gennaio 1905, domiciliato a Milano Via A. Sforza n.37/a, pensionato,

codice fiscale FRA MRT 05A06 F205L;

- a tanto autorizzati in virtù di Procura Generale a rogito Notaio Paolo Lovisetti di Milano in data 5 novembre 1988, Repertorio n.122734/7810, registrata a Milano - Atti Pubblici l'11 novembre 1988 al n.1974 Serie 1/B che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- per il seguito del presente atto denominati anche "Parte Venditrice";
- BONORA ANDREA, nato a Inzago il giorno 18 agosto 1951, fun-
- CAIROLI GIANMARIA, nato a Cadorago il giorno 3 giugno 1951, funzionario,

entrambi domiciliati a Milano Corso Italia n.15,

i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di Procuratori Speciali della società:



11 28-12-1389



"LOCAFIT - Locazioni Macchinari Industriali Società per Azioni", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Milano al numero 141227/3526/27, con sede legale in Milano Corso Italia n.15, con capitale sociale di Lire 50.000.000 (cinquantamiliardi) interamente versato, codice fiscale 00862460151;

a tanto autorizzati in virtù di Procura Speciale autenticata nella firma dal Notaio Franco Liguori di Milano in data 22 novembre 1989 col N.65978 di Repertorio che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B", rilasciata loro dal signor Dr. Fuzio Massimo, nato a Bari il giorno 4 luglio 1940, nella sua qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale della predetta società, munito degli occorrenti poteri in virtù di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 11 aprile 1989, depositata in atti del Notaio Liguori Franco di Milano con verbale in data 14 luglio 1989, Repertorio n.65121/5688, registrato a Milano – Atti Pubblici – il 28 luglio 1989 al n.15883 Serie 1/B che, in copia rilasciata conforme, trovasi già allegato sotto la lettera "B" all'atto a mio rogito in data odierna, Repertorio n.23188/2535 in corso di registrazione perchè nei termini;

per il seguito del presente atto denominata "Concedente" "Acquirente".

Detti comparenti, della cui identità personale e per quanto riguarda i signori Bonora Andrea e Cairoli Gianmaria, anche dei poteri di firma e qualità, io Notaio sono certo, mi richiedono per questo atto, al quale

ргемеttопо:

- a) che la Parte Acquirente ha per oggetto l'attività di locazione finanziaria (leasing), cioè l'acquisto di beni mobili ed immobili, su segnalazione e scelta dei propri clienti, all'esclusivo scopo di concedergliene l'utilizzazione;
- b) che, in relazione e per le finalità di cui sopra, la parte Acquirente intende procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà della Parte Venditrice.

TUTTO CIO! PREMESSO

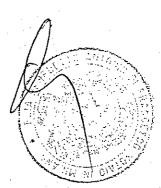
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

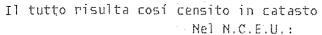
I signori BONFANTI GIUSEPPINA, FARE' CATERINA, FARE' GIUSEP-PINA e FARE' UMBERTO, quest'ultimo come sopra rappresentato, ognuno per i rispettivi diritti, ma nei confronti della parte acquirente solidalmente ed indivisamente, vendono alla società "LOCAFIT - Locazioni Macchinari Industriali Società per A-zioni" che, a mezzo dei suoi procuratori speciali, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente bene immobile:

NOMINATIVAMENTE

Porzione del fabbricato posto in Comune di Milano, Via A. Sforza n.37/a e più precisamente:

- l'unità immobiliare ad uso negozio-laboratorio, con annesso sevizio igienico nonchè pertinenziale porzione di cortile.





- foglio 522, mappale 20 sub 1 e mappale 22 (graffati), categoria C/3, classe 8, metri quadrati 133, rendita catastale Lire 4.561 e successivamente variato con scheda per diversa distribuzione degli spazi interni presentata in data 3 gennaio 1989 e registrata al n.50029;

Al N.C.T:

- foglio 522, mappale 21/a di are 0.95 E.U.;
- foglio 522, mappale 633 di are 0.05 F.U. d'accertare Coerenze:

androne comune di accesso, ripostiglio, vano scala comune, ancora androne comune di accesso al mappale 23, proprietà di terzi e Via A. Sforza.

Il tutto salvo altri e migliori confini e come meglio in fatto.

Per una migliore identificazione di quanto compravenduto, le parti fanno espresso riferimento al tipo planimetrico che, previamente visionato e sottoscritto dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

All'unità immobiliare sopra descritta compete quota proporzionale di comproprietà su tutti gli enti e spazi comuni del fabbricato cui si appartiene, che siano tali per legge ex art 1117 C.C. per destinazione e per regolamento di condominio.

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti concordemente stabilito ed a me Notaio dichiarato in complessive Lire 550.000.000 (cinquecentocinquantamilioni).

Tale somma la Parte Venditrice dichiara di averla già ricevuta dall'Acquirente prima e fuori di questo atto, onde rilascia ampia e definitiva quietanza.

PATTI E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA VENDITA

- L'unità immobiliare sopra descrittà è venduta ed acquistata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le attinenze, pertinenze, ragioni ed oneri afferenti, con tutte le servitù attive e passive, quali competono ed incombono alla parte venditrice in forza dei titoli e del Possesso ed inoltre con tutti i patti e le condizioni che la parte acquirente dichiara di ben conoscere risultanti dai titoli di provenienza.

La Parte Venditrice, per le finalità cui assolve la compra-Vendita, cosí come indicato nella premessa, si impegna a con-Segnare oggi stesso l'unità immobiliare sopra descritta all'Utilizzatore, con contestuale sua immissione in detenzione.

La consegna dell'unità immobiliare risulterà da apposito verbale, sottoscritto dalla Parte Venditrice e dall'Utilizzatore attestante la piena ed incondizionata accettazione dell'unità immobiliare, impianti, pertinenze ed accessori – che dovrà essere trasmesso al Concedente.





In relazione a quanto sopra, gli effetti della compravendita decorreranno a tutti gli effetti, per patto espresso, dalla data di consegna dell'unità immobiliare e, di conseguenza, da tale data le rendite e gli oneri dell'unità immobiliare andranno rispettivamente a favore ed a carico del Concedente. Il Concedente da atto alla Parte Venditrice di aver già ricevuto i titoli ed i documenti relativi alla costruzione, alla proprietà ed all'uso dell'unità immobiliare.

THE ADDRESS OF THE PARTY OF THE

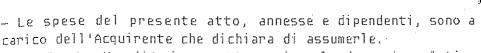
- La Parte Venditrice presta ogni opportuno consenso perchè vengano effettuate a favore dell'Acquirente la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e la voltura catastale dell'unità immobiliare qui venduta e dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse competerle in dipendenza di questo atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

- La Parte Venditrice dichiara e garantisce che l'unità immobiliare sopra descritta è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità ed è libera da censi, livelli, canoni, contratti di locazione, cose e persone, pendenze di liti, procedure in corso, altri oneri reali ed ipoteche, onde presta alla parte acquirente tutte le garanzie di legge per i casi di evizione o molestia.

- La Parte Venditrice dichiara e garantisce che sono state soddisfatte tutte le tasse, contributi e imposte gravanti sulla unità immobiliare qui venduta quali, a titolo esemplificativo, l'imposta straordinaria sul patrimonio, l'imposta di successione e donazione, le imposte fondiarie, il contributo di miglioria specifica, l'imposta di registro, l'imposta I.N.V.I.M., la tassa per l'occupazione di spazi pubblici e che, pertanto, non esistono arretrati ed oneri di sorta al riguardo, prestando, la Parte Venditrice, ogni e più ampia garanzia ed obbligandosi per eventuali arretrati di imposte e tasse di ogni genere, ivi comprese eventuali tasse ed imposte principali, complementari e supplettive relative agli atti di trasferimento di cui l'unità immobiliare fosse stata oggetto pel ventennio, anche in via di revisione e di accertamento di congruità del valore.

- Poichè le condizioni tutte della presente vendita sono state concordate e pattuite direttamente dall'Utilizzatore con la Parte Venditrice, quest'ultima riconosce ed accetta, rimossa sin d'ora ogni e qualsiasi eccezione, che tutte le azioni spettanti al Concedente nella sua veste di acquirente dell'unità immobiliare, competono direttamente anche all'Utilizzatore di cui, pertanto, riconosce la piena ed incondizionata legittimazione ad agire nei propri confronti.

A tal fine, la Parte Venditrice riconosce che il termine per la denuncia dei vizi di cui all'art.1495 C.C. viene prorogato nei confronti del Concedente e dell'Utilizzatore a trenta giorni da quello della scoperta.



- La Parte Venditrice sottoscrive la denuncia relativa all'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili che verrà presentata al competente Ufficio del Registro in occasione della registrazione del presente atto, e le parti dichiarano che l'atto stesso non è soggetto ad I.V.A.

PROVENIENZA

Quanto compravenduto è pervenuto ai Venditori, per i diritti indivisi a ciascuno di essi spettanti, come segue:

- a) al signor Farè Umberto per successione al padre Farè Pietro deceduto a Malnate il 30 ottobre 1946;
- b) alla signora Farè Giuseppina per successione al padre Farè Angelo, nato a Milano il 18 aprile 1903 e deceduto a Milano il 10 ottobre 1987, la cui dichiarazione di successione è stata registrata a Milano l'11 marzo 1988 al n.1775;
- c) alle signore Bonfanti Giuseppina e Farè Caterina per successione al rispettivo marito e padre signor Farè Luigi, nato a Milano l'8 novembre 1894 e deceduto a Varese il 24 ottobre 1977, la cui dichiarazione di successione è stata registrata a Milano al n.2002/78

e per successivo atto di divisione autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Rivera di Milano in data 14 febbraio 1989 col n.79790 di Repertorio, registrato a Milano – Atti Privati – il 20 febbraio 1989 al n.5314 Serie 2V, cui le parti fanno espresso riferimento.

REGIME PATRIMONIALE DELLE PARTI

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151: SONFANTI GIUSEPPINA dichiara di essere vedova.

EARE: CATERINA dichiara di essere vedova.

EARE: GIUSEPPINA dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

EARE! UMBERTO, a mezzo dei suoi procuratori, dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.

Dichiarano, infine, che quanto venduto è bene personale ai Sensi dell'art 179 lettera b) Codice Civile.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Parte Venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art.40, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n.47, dichiara sotto la sua personale responsabilità e previa ammonizione da me rivoltale sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, che il fabbricato, compendiante l'unità immobiliare venduta, fu realizzato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente non vi sono state apportate modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.4, quarto comma del Decreto Legge n.383 del 25 novembre 1989 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 27 novembre 1989 n.277 e degli articoli 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968

n.15, la parte venditrice, previa ammonizione da me rivoltale sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato regolarmente evindenziato nella dichiarazione dei redditi (Mod.740/A-B-P), per la quale il termine di presentazione è già maturato alla data odierna.

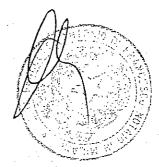
Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto che, unitamente agli allegati, ho letto ai costituiti i quali da me interpellati lo hanno approvato e con me Notaio sottoscritto.

Scritto

in parte da persona da mia fiducia e completato da me stesso, occupa tre fogli, facciate undici, di cui l'ultima sin qui.

- F. to BONORA ANDREA
- F.to CAIROLI GIANMARIA
- F. to BONFANTI GIUSEPPINA
- Fito FARE' CATERINA
- F to FARE' PIETRO
- F to FARE' GIUSEPPINA
- F.to FARE' ADRIANA
- F to CANTONI INES
- 形 to ELIA BENEDETTO ANTONIO NOTAIO (I.S.)



anche raccomandati ed assicurati, vaglia ed assegni, con rilascio di quietanze liberatorie:

stare in giudizio in ogni sede e grado, anche per revocazione e cessazione, fare ricorsi in sede giudiziaria ed amministrativa, transigere, anche per arbitri amichevoli compositori, concordare, nominare e revocare avvocati, procuratori e periti;

- contrarre mutui prestando ogni garanzia anche ipotecaria stipulando tutti i relativi atti e contratti, convenendo ogni clausola relativa anche per quanto riguarda durata, ammontare degli interessi, modalita' di rimborso e quanto altro;

- compiere in genere ogni altro atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, anche se qui non specificato, intendendosi la sopra estesa elencazione indicativa e non tassati-

Con dichiarazione di rato e valido.

Il presente

atto viene pubblicato mediante lettura da me fattane ai comparenti, che approvandolo meco lo firmano nei modi di legge.

di due fogli scritti a macchina per una pagina e parte della

FIRMATO: FARE UMBERTO - PAOLO LOVISETTI NOTAIO L.S.

Copia conforme all'originale

Milano, 12.(1.1988

Registrato MILANO

Alli PURRUC

Pelefouo (02, 19001290 - 76003936 - 798292

Fax 781079

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1

-NOTA DI TRASCRIZIONE	
A FAVORE DI	
– "LOCAFIT – Locazioni Macchinari Industriali Società per	A
zioni", con sede legale in Milano Corso Italia n.15, cod	ice
fiscale 00862460151	
CONTRO	
- BONFANTI GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 5 ottol	ore
1900, domiciliata a Milano Via Pavia n.3, codice fiscale	3NF.
GPP 00R45 F205U;	
- FARE' CATERINA, nata a Milano il giorno 24 giugno 1922, i	do
miciliata a Milano Via Pavia n.3, codice fiscale FRA (CRN
22H64 F2O5M;	
FARE' GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 9 ottobre 19:	34,
domiciliata a Castiglione Chiavarese Via Arturo Rossi n.1	2,
codice fiscale FRA GPP 34R49 F2055 e	
— FARE' UMBERTO, nato a Milano il giorno 6 gennaio 1905, c	lo
miciliato a Milano Via A, Sforza n.37/a, codice fiscale s	RA
MRT 05A06 F205L	
<u> </u>	
Atto di Compravendita in data 18 dicembre 1989 Repertor	ri.o.
N. 23194, Raccolta N. 2536 del Notaio Elia Benedetto Antonio	.di
Milano, in corso di registrazione, in forza del quale att	0,
che in copia autentica si produce, venne convenuto quanto q	ui
letteralmente_si_trascrive:	

. 198201

	Il tutto salvo altri e migliori confini e come meglio in fat-	OTOBACOSAM FEESOOD
	to.	
	All'unità immobiliare sopra descritta compete quota propor-	
	zionale di comproprietà su tutti gli enti e spazi comuni del	
•• :	fabbricato cui si appartiene, che siano tali per legge ex	
	art.1117 C.C. per destinazione e per regolamento di condomi	,
	nio.	
	La Parte Menditrice dichiara e garantisce che l'unità immobi	and the second content of particles described contents of particles and the second contents of the second contents
	liare sopra descrit <u>ta è di s</u> ua piena ed esclusiva proprietà e	page and hospital desired and the second state of the page 193001 and the page 193001
	disponibilità ed & libera da censi, livelli, canoni, contrat-	
	ti di locazione, cose e persone, pendenze di liti, procedure	
	in corso, altri oneri reali ed ipoteche, onde presta alla	
	parte acquirente tutte le garanzie di legge per i casi di e	
. T. 6	Tizione o molestia.	
	Quanto compravenduto è pervenuto ai Venditori, per i diritti	
	indivisi_a_ciascuno_di_essi_spettanti,_come_segue:	
- 1	a) al signor Earè Umberto per successione al padre Earè Pie	
	tro deceduto a Malnate il 30 ottobre 1946;	
	b) alla signora farè Giuseppina per successione al padre farè Angelo, nato a Milano il 18 aprile 1903 e deceduto a Milano	
	il 10 ottobre 1987, la cui dichiarazione di successione è	
	C) alle signore Bonfanti-Giuseppina e Farè Caterina per suc-	
	Céssione al rispettivo-marito e padre signor Farè Luigi,—nato	
i	a Milano -148 novembre 1894-e deceduto a Varese il-24-ottobre	
1		

a Milano al n.2002/78 e per successivo atto di divisione autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Rivera di Milano in data 14 febbraio 1989 col n.79790 di Repertorio, registrato a Milano - Atti Privati - il 20 febbraio 1989 al n.5314 Serie 20, cui le parti fanno espresso riferimento. Dichiarano, infine, che quanto venduto è bene personale ai sensi dell'art.179 lettera b) Codice Civile. La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art.40 secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n.47, dichiara ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, che il fabbricato, compendiante l'unità immobiliare venduta fu realizzato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente non Vi sono state apportate modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica. Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151: BONFANTI GIUSEPPINA dichiara di essere vedova. FARE' CATERINA dichiara di essere vedova. FARE' GIUSEPPINA dichiara di essere conjugata in regime di separazione dei beni. FARE' UMBERTO, dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni. PREZZO PAGATO LIRE 550.000.000 (cinquecentocinquantamilioni), con rinuncia all'ipoteca legale.

·1977, la cui dichiarazione di successione è stata registrata

	i signori BONFANTI GIUSEPPINA, FARE' CATERINA, FARE' GIUSEP-
	PINA e FARE' UMBERTO, ognuno per i rispettivi diritti, ma nei
	confronti della parte acquirente solidalmente ed indivisamen-
	te, vendono alla società "LOCAFIT - Locazioni Macchinari In-
	dustriali Società per Azioni" che, accetta ed acquista la
and the second of the second o	piena proprietà del seguente bene immobile:
	NOMINATIVAMENTE
	porzione del fabbricato posto in Comune di Milano, Via A.
	Sforza n.37/a e più precisamente:
	- l'unità immobiliare ad uso negozio-laboratorio, con annesso
	sevizio igienico nonchè pertinenziale porzione di cortile.
	.Il tutto risulta cosi censito in catasto
	Nel N.C.E.U.
	foglio 522, mappale 20 sub 1 e mappale 22 (gmaffati), cate-
	goria C/3, classe 8, metri quadrati 133, rendita catastale
	Lire 4.561 e successivamente variato con scheda per diversa
	distribuzione degli spazi interni presentata in data 3 gen-
	naio_1989 e registrata al_n_50029;
	ALN.C.T:
	foglio 522, mappale 21/a di are 0.95 — E.U.;
	= foglio 522, mappale 633 di are 0.05 - F.U. d'accertare
	Coerenze:
	androne comune di accesso, ripostiglio, vano scala comune,
	ancora androne comune di accesso al mappale 23, proprietà di
	terzi e Via A. Sforza,

Con tutti i patti, clausole e condizioni contenuti nel trascrivendo atto e che qui si intendono per integralmente riportati e trascritti, e con esonero del Signor Conservatore
da ogni responsabilità al riguardo.

ELIA EXILOTATO ANTONIO

L'CONSERVATORIA DEI REGISTEI IMMOBILIZZI di MILANO

Formalità	eseguita oggi	<u> </u>	
	POF d'ordino N	36540 perfice	1/

N. 652535 d'ordine, N. 36540 particolare



IL CONSERVATORE REGGENTE

PRIMO DIRIGENITE



AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 1[^]

CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

			·	Mod. 68	N.	2223
		. '		del	21/	7/2006
II Sig.	MORTARA					
na richic	esto un certifica	to delle formal	ita' pubblicate	a carico		di:
SOTEC	SRL, SEDE IN	PESCHIERA B	ORROMEO			
1900 (1901 1800 1800 1800 1800 1800 1800 1800 1800 1800	·	· .				w w = = = = = = = = = = = = = = = = = =
		,				
, ₁₉₈₂ jaar 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10		,				
		•				
				_ L L L W W M —		
				m h- pa pa pa a		
ű		•				,
dal	7/2/1995	a tutto il	3/4/2006	SP	ECII	FICA
				Bollo Virt.	€	73,10
econdo l	la qualificazione	seguente:(*)		Tasse Ip.	€	36,00
Il Sig. MORTARA ha richiesto un certificato delle formalita' pubblicate a carico di: SOTEC SRL, SEDE IN PESCHIERA BORROMEO dal 7/2/1995 a tutto il 3/4/2006 SPECIFICA Bollo Virt. € 73,10						
ner is	crizioni di privile	gio.		Tot. Gen.	€	109,10
□ h _{er} 12,	orizioni di privito	5.0		I	1	
per tra	ascrizioni			-	0	24 14 TZ 175.
						<u> 11058.</u>
k) L						-AGO, 20'

rispetto	o ai b	eni i	in	MILA	ANO										
C.T. F	G. 52	22 N	IAP.	P. 21	/A -	633;									
N.C.E.U	U. FO	G. 52	22 1	MAPF	P. 20	SUB.	1,	MAPP.	22 -	SK	DEL	1989	N° 50	029	
						na ann bas ann ann ann mae ann i an mae ann ann ann ann an ann ann ann ann an									- 100 May 200
,,,,		~~~~		- m va m sa sa sa s		er sen den ber ben ben me bed i					was any man boo how has re	د هيدر نيون ايون فرمز ايمن است		na real and less test less test les	it land how land hand lands how down date land
			1 						and and and led less to	ا يون پيرو ليون اورن ورن اورن اورن اورن اورن اورن اور		. LLE A.S. MAY PER STD TOT TOT	ه هنده عمد العمد ا		. One has the last over over the over over
										and head head to the second head head head head head head head hea					
				i i i i i i i i i-	- Peri (red and lane) level (r	nd then beed word tond dared drive to			a one one look look look look to	د کندو کیسو کیسو کیسو کیسو ک			ه عدد مين بيد بيد بيد		ne have read their hard their their heart tanget
u				ber -w. ar we em e		er and two term term to term to								na har gan tra san hari bad ba	
u u					نو علمال لموا عليال لموا عليال له				96 MAY 64- BAN YAN YAN MA			• hrd hen ern suo ava sas ma	944 555 957 9 44 944 944 944		
					, hand there had there have he										
				**** **** **** *** *** ***	- June 1-4-0 State Time 24	(M. 500 for Jos. 600 a.			2 hr. av en pr. pr. pr. =q =		ar had beed dead how does 1984 to				
								e war from Said Said Web store Said Aftel Said. S			hi hid hid isa isa ma wa m				
246 Edy Loy gay you had the the to		of \$600 \$600 (may have super-				w *		E 1600 ANN NOW ANN ANN NOW ANN NOW AND A							
the last time upon upon time and and and and														· ·	
					~ ~- ~ ~ ~		t t X-				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		خدا ادا سا سه سه جم سه پيرو	_ _ _ ~ w w ** *	
بدر میں بین چین میں سے سے است. انگار است سے چین چین میں سے است.								. Yes, that dad day had day law law law law					w	lief drit fed file like fon den en	
										,			~~~~~		~
	, ,,, , , , , , , , , , , , , , , , ,			Mr. 660 Am. 641 Av. 640 Am.	F4 F4 F4 W M M	; and PM P=4 440 EPP TP0 440 P						, ex per mp — — — —			
	miti uazio	dell	a i	riport	ata	domai	nda		e' p	er i	sog	getti	nella		precisa pecie di

SI CERTIFICA

Che non sussistono formalita' di:

Che sussistono formalita' di seguito descritte:

N.progr.	SPECIE	NUN	MERO	DATA
1		Reg. gen	Reg. part.	-
1	ISCRIZIONE	11548	2344	27/3/1995
2	cc	31130	7110	1/8/1997
3	CC .	47952	13040	3/10/2000
4	cc	61980	15804	6/8/2005
5	cc	81943	19786	27/10/2005
1	TRASCRIZIONE	26000	14447	3/4/2006
				, .
				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
				· ·
			·	
			<u> </u>	
				<u> </u>

		1		

Il presente certificato composto di facciate N. 4

fa stato dal:

7/2/1995

· A tutto il:

3/4/2006

3 1 AGO. 2006

E si rilascia con allegate N. 6 Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. 14 debitamente autenticate.

Esatti Euro

109,10

come da specifica

Milano,

L GERENTE VICARI

Dr. FRANCESCO SAVERIO RUSSO NOTAIO Torre Valence, 5 - Tel. 8690065 - 866218 20122 MILANO

FACC. N. 1

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1

DOMANDA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA

la BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A. con sede legale in Roj ma, via Vittorio Veneto n.119, iscritta all'Albo delle Banche e capogruppo del Gruppo Bancario ENL iscritto all'Albo dei gruppi Bancari presso la Banca d'Italia, capitale socia/ ĐEL 1.722.866.200.000, n.7210/92 reg.soc. presso il Tribunal Roma, cod.fisc.00920451002; elettivamente domiciliata presso la propria sede in Roma, via Vittorio Veneto n.119

CHIEDE

che a suo favore ed a carico di

SOTEC s.r.l., con sede in Peschiera Borromeo, via Matteotti n.55, capitale sociale £ 20.000.000 interamente versato, (npl. 256257/6707/7 presso il Tribunale di Milano, c.‡; 08162570157) - in seguito chiamata più brevemente "Debitri ce", domiciliata a tutti gli effetti contrattuali ed ipotec ri in Peschiera Borromeo, via Matteotti n.55/2B, presso Segreteria del Comune di Peschiera Borromeo.

venga iscritta ipoteca

in forza del contratto di finanziamento di £ 400.000.000 (1 re quattrocentomilioni) stipulato con la SOTEC s.r.l. con atto in data 7 febbraio 1995 per dr. Francesco Saverio Russo TOTALE Notaio in Sant'Angelo Lodigiano rep.n.168467/3551 (registrato a Lodi il 24,2,1995 al n. 1076), concesso ai sensi del pro-la se lpot. prio statuto e degli articoli 10, 38 e seguenti del decreto legislativo 1° settembre 1993 n.385 da erogare con le modali 7 O T. tà indicate nel contratto stesso e da rimborsare mediante tredici rate semestrali posticipate, aventi scadenza la prima EN. il 31 dicembre 1995 e l'ultima il 31 dicembre 2001, costituite dalla sola quota di capitale, oltre gli interessi da corrispondersi in via semestrale posticipata.

L'iporeca viene iscritta per la complessiva somma di f 696.000.000 (lire seicentonovantaseimilioni), delle quali £ 400.000.000 (lire quattrocentomilioni) per capitale, f 216.000.000 (lire duecentosedicimilioni) per un triennio di interessi, anche di mora, al tasso del 18% (diciotto per cento) annuo e £ 80.000.000 (lire ottantamilioni) per spese e accessori (quali gli oneri contrattualmente stabiliti per i casi di risoluzione del contratto e di estinzione anticipata del finanziamento; il rischio di cambio e commissioni valutarie e di altra natura in caso di erogazione in valuta estera; le spese di giudizio e quelle di cui al primo comma dell'art.2855 cod.civ.; i premi di assicurazione contro l'incendio e il fulmine; i rimborsi di tasse e imposte) e per quant'altro dovuto in dipendenza del contratto e degli atti aggiuntivi e di quietanza susseguenti sugli immobili in calce descritti, nonchè su tutte le relative adiacenze, accessioni,

SCRIZIONE

gen.

part

imposta

Penale

.3ollo Rep.lpot

00425266

nuove costruzioni, ampliamenti vazioni, impianti, macchinari ed ogni altra pertinenza e su tutto quanto sia comunque ritenuto immobile ai sensi di legge e vi sia in seguito introdotto o trasportato.

Ai sensi dell'art.39, terzo comma, del d.1gs. n.385/1993, l'ipoteca garantisce il credito dell'istituto fino a concorrenza di quanto effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione della seguente clausola di indicizzazione prevista all'articolo 2, commi primo e secondo, del succitato contratto, quì di seguito trascritti:

"ART.I - (tasso di interesse e commissioni)

La Debitrice si obbliga a corrispondere all'Istituto sul, presente finanziamento gli interessi calcolati secondo i giorni effettivi con divisore 360, in via semestrale posticipata al tasso nominale annuo - arrotondato allo 0,05% più vicino - risultante dalla media aritmetica semplice, maggiorata di due punti tra:

- a) media aritmetica semplice delle medie mensili dei rendimenti effettivi lordi dei titoli pubblici (B.T.P., obbligazioni di aziende autonome, enti pubblici, ed enti territoriali) soggetti a tassazione, calcolati al lordo della ritenuta d'imposta, rilevate (a cura della Banca d'Italia) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi;
- b) media aritmetica semplice dei tassi relativi alla lira interbancaria "lettera" a tre mesi ("RIBOR" Rome Interbank Offered Rate), rilevati, per data valuta e giorni lavorativi, sul mercato telematico dei depositi (M.I.D.) alle ore
 12,00 (a cura dell'A.B.I., Comitato di gestione M.I.D. e A.T.
 I.C.) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorremza degli interessi, maggiorata di 0,80 punti.

La media aritmetica sub a) sarà rilevata dalla tabella "Rendimenti effettivi" pubblicata sul quotidiano II Sole 24 Ore, mentre i dati relativi alla media sub b) saranno rilevati dalla pagine "ATIA" del circuito della Reuters Italia spa - Milano.

Descrizione degli immobili oggetto dell'ipoteca In Milano, Via Ascanio Sforza n.37/a:

- unità immobiliare ad uso negozio-laboratorio, con annesso servizio igienico, nonchè pertinenziale porzione di cortile.

dati catastali -

N.C.T.

foglio 522:

mapp.21/a - are 0.95 - E.U.;

mapp.633 - are 0.05 - F.U. d'accertare

N.C.E.U.

foglio 522, mapp.20 sub.1, via Ascanio Sforza n.37, piano T, z.c. 2, categ.C/3, cl.8, mq.133, r.c. £ 891.100, variato per

"diversa distribuzione degli spazi interni" con scheda reg strata il 3.1.1989 al n.50029.

coerenze: androne comune di accesso, ripostiglio, vano scala comune, ancora androne comune di accesso al mapp.23, proprietà di terzi e via A.Sforza.



Data: 22/08/2006 Ora: 08:47:03 Ispezione n. 63 Stampa n. Sessione n.

Statement) TA' IMMOBILIARE AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZA UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 2223

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 292

del 01/08/1997

Registro particolare n. 7110

Registro generale n. 31130

OTADRO A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data : 24/07/1997 Numero Repertorio : 204641

Pubblico Ufficiale : (1) FRANCESCO SAVERIO RUSSO Sede : SANT'ANGELO LODIGIANO (LO)

Codice Fiscale : RSS FNC 56D15 F839 X

Specie dell'atto : IPOTECA VOLONTARIA derivante da

: 175 - CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO Codice atto

250.000.000 : capitale L. Somma garantita 142.000.000 importo interessi L. 50.000.000 spese L.

442.500.000 totale L.

: Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A Quadro D

Unita' negoziali : 1 Soggetti a favore : 1 Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comune di MILANO (MI) Cod. C1AA Catasto T Nat. CO Ettari -	Sez	Fgl. 522 Centiare	21 / A	Sub. ~	
	VIA ASCANIO SFORZA	7720	+	Int	Piano -	Edif Lotto -
.2	Comune di MILANO (MI) Cod. C1AA Catasto T Nat. P M.guadri 5	Sez			Sub	

Edif. - Lotto -Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano -VIA ASCANIO SFORZA

Comune di MILANO (MI) . 3 Anno 1989 Cod. Claa Catasto U Numero di variazione 50029

Nat. C3 M.quadri 133 N.vani - M.cubi -

Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -VIA ASCANIO SFORZA

FACC. N. S

08:47:03 Ora : Ispezione n. 63 Stampa n. Sessione n.

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVITE PUBBLICI
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRI IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. 1.1

con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale : 00651990582

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1

: (1) PROPRIETA' Diritto

Domicilio ipotecario eletto - ROMA, VIA V.VENETO N.119

CONTRO

1.1 SOTEC S.R.L.

con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice fiscale : 08162570157

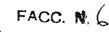
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO

L'UNIT IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO-LABORATORIO ERA GI CENSITA NEL NCEU AL FOGLIO 522, MAPP.20 SUB.1, VIA ASCANIO SFORZA N.37, PIANO T, Z.C. 2, CATEG.C/3, CL.8, MQ.133, R.C. 891.100 ED

STATA VARIATA PER

"DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI" CON SCHEDA REGISTRATA IL 3.1.1989 AL N.50029.



Data: 22/08/2006 Ora : 08:47:03 Ispezione n. 63 Stampa n. Sessione n.

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 2223

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 24

del 03/10/2000

Registro particolare n. 13040

Registro generale n. 47952

OUADRO A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data : 22/09/2000 Numero Repertorio : 251742

Pubblico Ufficiale : (1) RUSSO FRANCESCO SAVERIO : SANT'ANGELO LODIGIANO (LO)

Codice Fiscale : RSS FNC 56D15 F839 X

Specie dell'atto : IPOTECA VOLONTARIA derivante da

Codice atto

: 168 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Somma garantita

: capitale L. 500.000.000 tasso annuo 5,250 % - tasso sem. -

totale L.

1.000.000.000

importi variabili

Durata

: 15 anni

Somma iscritta da aumentare automaticamente ex art. 18, secondo e terzo comma L. 175/91 Stipulazione con un unico contratto

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A - QUADRO B

Unita' negoziali : 1 Soggetti a favore : 1 Soggetti contro

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

Comune di MILANO (MI)

Cod. C1AA Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 20 Sub. 1

Nat. C3 M.quadri 133 N.vani - M.cubi -

Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -VIA A.SFORZA

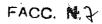
GRAFFATI GRUPPO N. 1

Comune di MILANO (MI) . 2

Cod. C1AA Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 22 Sub. -

Nat. C3 M.quadri - N.vani - M.cubi -

GRAFFATI GRUPPO N. 1



Data: 22/08/2006 Ora : 08:47:03 Ispezione n. 63 Stampa n. Sessione n.

AGENZIA DEL TERRITORIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

.3 Comune di MILANO (MI)

Cod. ClAA Catasto T Sez. - Fgl. 522 Part. 21 Cod. C1AA Catasto 1 22...

Nat. CO Ettari - Are - Centiare 95

Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano -Sub. -

Edif. - Lotto -

Comune di MILANO (MI) . 4

Cod. ClAA Catasto T Sez. - Fgl. 522 Part. 633 Sub. -

Nat. T Ettari ~ Are -Centiare 5

Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -VIA A.SFORZA

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE S.P.A. 1.1

con sede in MILANO (MI)

Codice fiscale : 10516020152

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

Domicílio ipotecario eletto - MILANO, VIA MONTE DI PIETA' 8

CONTRO

SOTEC S.R.L. 1.1

con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice fiscale : 08162570157

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

QUADRO A

IL MUTUO E CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT.38 SS.D.LGS.1.9.1993 N.385. LA SOMMA MUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15

MEDIANTE MENSILITA COMPRENDENTI CAPITALE ED INTERESSI.

IL TASSO DI INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,25% SINO AL 30.9.2000; PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA IL TASSO DI INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI:

- UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 DI PUNTI 2 ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA;

- UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DEL TASSO MENSILE PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR A TRE MESI (RILEVATO A CURA DELLA FBE E DELL'ACI SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248) IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN TRIMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA=VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 90. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN



FACC. N. A Data: 22/08/2006 Ora : Ispezione n. 63 Stampa n. Sessione n.

SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA DEL TASSO EURIBOR SI FARA RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO TRIMESTRALI, COSI COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO.

SI E PRECISATO INOLTRE CHE L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITA-LE" E PARI AD EURO 258.228,45 E L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E PARI AD EURO 516.456,90.

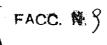
QUADRO B

TRATTASI DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN MILANO, VIA CARDINALE ASCANIO SFORZA N.37/A, IDENTIFICATO NEL NCT AL FG.522 CON I MAPP.20, 21, 22 E 633, COSTITUITO DA:

. NEGOZIO-LABORATORIO AL PIANO TERRENO CON ANNESSO SERVIZIO IGIENICO (NCEU FG.522, MAPP.20 SUB.1 E MAPP.22 GRAFFATI);

. PORZIONE DI CORTILE (NCT FG.522, MAPP.21 - ENTE URBANO E MAPP.644 F.U. DA ACCERT.).

08:47:03



Data: 22/08/2006 Ora : 08:47:03 Ispezione n. 63 Stampa n. 5 Sessione n. 5

SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 2223

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 118

del 06/08/2005

Registro particolare n. 15804

Registro generale n. 61980

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO

Data : 08/06/2005 Numero Repertorio : 23918

Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MILANO

Sede : MILANO (MI)

Codice Fiscale : 80151430156

Codice atto

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da : 283 - SENTENZA DI CONDANNA

Somma garantita

564.682,27 : capitale E.

importo interessi E.

42.351,17

spese E.

4.530,00

totale E.

611.563,44

Ouadro D

: Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A

Unita' negoziali : 1 Soggetti a favore : 1 Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

	1	Comune	dì.	MILANO	(MI)
--	---	--------	-----	--------	------

Cod. ClAA Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 20 Sub. $oldsymbol{1}$

Nat. C3 M.quadri - N.vani - M.cubi - VIA A. SFORZA Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

GRAFFATI GRUPPO N. 1

Comune di MILANO (MI) . 2

Sub. -Cod. Claa Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 22

Nat. C3 M.quadri 133 N.vani - M.cubi -

Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -

VIA A. SORZA

GRAFFATI GRUPPO N. 1

Comune di MILANO (MI)

Cod. C1AA Catasto T Sez. - Fgl. 522 Part. 21

Sub. -

Nat. CO Ettari - Are -

1 - segue

. 3

Centiare 95

Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

VIA A. SFORZA

Data : 22/08/2006
Ora : 08:47:03
Ispezione n. 63
Stampa n. 5
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - PUBBLICITA: IMMOBILDARE UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

.4 Comune di MILANO (MI)

Cod. ClAA Catasto T Sez. - Fgl. 522 Part. 633 Sub. -

Nat, T Ettari - Are - Centiare 5

VIA A. SFORZA Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 MEDUSA CINEMA S.P.A.

con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale : 09781990156

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1

Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 SOTEC S.R.L.

con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)

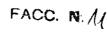
Codice fiscale : 08162570157

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1

Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

L'IMPORTO INDICATO NEL QUADRO A SOTTO LA VOCE INTERESSI CORRISPONDE AGLI INTERESSI LEGALI CALCOLATI AL TASSO DEL 2,5% PER 3 ANNI.



Data : 22/08/2006 Ora: 08:47:03 Ispezione n. Stampa n. 6 5 Sessione n.

AGENZIA DEL TERRITORIO - SER ZIO PUBBLICITA! IMMOBILIARE UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 2223

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 344

del 27/10/2005

Registro particolare n. 19786

Registro generale n. 81943

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO

Data : 21/10/2005 Numero Repertorio : 1281

Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI ASTI

Sede : ASTI (AT) : 80007360052

Codice Fiscale

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da

Codice atto

: 281 - DECRETO INGIUNTIVO

Somma garantita

10.515,31 : capitale E.

tasso annuo 13,350 % - tasso sem. importo interessi E.

4.211,38

5.273,31

spese E. totale E.

20.000,00

Quadro D

: Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A

Richiedente

: CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA AVV. DANI

ASTI-PIAZZA LIBERTA' N.23

Unita' negoziali : 1 Soggetti a favore : 1 : 1 Soggetti contro

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

Comune di MILANO (MI)

Cod. Claa Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 20 Sub. $oldsymbol{1}$

Nat. C3 M.quadri 133 N.vani - M.cubi -

Nr. -Sc. - Int. - Piano -Edif. - Lotto -

VIA ASCANIO SFORZA GRAFFATI GRUPPO N. 1

Comune di MILANO (MI) . 2

Cod. ClAA Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 22 Sub. -

N.vani - M.cubi -Nat. C3 M.quadri -

Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -VIA ASCANIO SFORZA Nr. -

GRAFFATI GRUPPO N. 1

1 - segue

Data: 22/08/2006 Ora : 08:47:03 Ispezione n. 63 Stampa n. Sessione n.

ZIA DEL TERRITORIO - SEPULTO PUBBLICITA IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO AGENZIA DEL TERRITORIO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA 1.1

con sede in ASTI (AT)

Codice fiscale : 00060550050

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

Domicilio ipotecario eletto - MILANO-VIA PETRARCA 22 C/O AVV.ORRU'

CONTRO

SOTEC SRL 1.1

con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice fiscale : 08162570157

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO

SI ALLEGA DUPLICATO DI QUIETANZA RILASCIATO DALL'UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI BERGAMO E SI RICHIEDE L'ISCRIZIONE A TASSA FISSA.



FACC. N. 13

Data: 16/08/2006
Ora: 13:50:33
Ispezione n. 56
Stampa n. 4
Sessione n. 42

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIME UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 2223

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 302

Registro particolare n. 14447

del 03/04/2006

Registro generale n. 26000

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO

Data : 19/01/2006. Numero Repertorio : 55/2006

Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE Sede : MILANO (MI) Codice Fiscale : 80151430156

Specie dell'atto : ATTO GIUDIZIARIO

Codice atto : 617 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Unita' negoziali : 1 Soggetti a favore : 1 Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Nat. C3 M.quadri 133	Sez Fgl. 522 Part. 20 N.vani - M.cubi -		
	VIA A. SFORZA GRAFFATI GRUPPO N. 1	Nr. 37/A Sc Int	Piano - Edif Lo	otto -
. 2	Nat. C3 M.quadri -	Sez Fgl. 522 Part. 22 N.vani - M.cubi - Nr. 37/A Sc Int	Sub Piano - Edif Lo	otto -
.3	Nat. T Ettari -	Sez Fgl. 522 Part. 21 / A Are - Centiare 95 Nr. 37/A Sc Int		otto =
. 4	Nat. EU Ettari -	Sez Fgl. 522 Part. 633 Are - Centiare 5 Nr. 37/A Sc Int		otto -

Data: 16/08/2006 Ora : 13:50:33 Ispezione n. 4 Stampa n. Sessione n.

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIA/E UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Isperione effettuata per uso ufficio

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO SOTEC SRL IN LIQUIDAZIONE 1.1

Codice fiscale : -

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

SOTEC SRL IN LIQUIDAZIONE 1.1

con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)

Codice fiscale : 08162570157

Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'



AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 1^

CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

				Mod. 68	N.	2224
	·			del	21/	/7/2006
l Sig.	MORTARA					
ıa richie	esto un certificat	o delle forma	lita' pubblicate	a carico		di:
	LOCAZIONE I				N M	ILANO
			44 ku	this has been that then died then we are took too here you can been we have here		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			Ann turn was now som som som turn som pass pers som som som stat sjør som som som ber bere			
	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	and they have been been some ones and and and their they have been some				
en er en en en en en en en en		مناه بالمن فيم عبد عبد عبد عبد عبد عبد المناه ا	ing long man and man man man pas man			
		the two the time and the local large and the time and t				
~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~			777 TOT TOT TOT TOT TOT TOT TOT TOT TOT			men han may dept for her sire som men men i
, in the in the in the 20 to 40 X				نظر النظام ا النظام النظام		'er' 'er' er' en van den den den påd mej på
dal _	18/12/1989	a tutto il	27/3/1995	SP	ECIF	ICA
	1* <i>C</i> *	(Bollo Virt.	€	29,24
	a qualificazione s	eguente:(*)		Tasse Ip.	€	92,00
per isc	rizioni d'ipoteca			Tot. Gen.	€	121,24
per isc	rizioni di privilegi	0				
Der tra	scrizioni			Reg. Mod. 7	(0 a."	1707-A
				In data	101)3834
			~~~~~	N.		AGO. 20(
) <u>barrar</u>	<u>e le qualificazioni</u>	i richieste			- 6 ij <b>8</b>	0 6 PM PM 8 7 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9

rispetto ai beni i	n MILANO				
C.T. FG. 522 M	IAPP. 21/A -	633;	·		
N.C.E.U. FG. 52	22 MAPP. 20	SUB. 1, MAPP	22 - SK DEL	1989 N° 50029	e had been the tot the tot the
	160° Mar 200° Mar (no. 200° per per, may per san per ma ma ma ma ma ma ma ma	a had had, had had had had had not story your spel look does here here here here here how the bow spel and	we' Jame Smith Smith Spring symposymes jamen James Spring Spring Spring Spring Spring Spring Strand Stade Stade	شد المنا	
	نها عند لننا بند ين جن جن جن جن جن إجباً سا شا شا شا لنا النا النا	ومن جيان فيوا غيار اجال الحال إسرا عبار سيرا أسار الحال جين مين عند عند عند عند عند عند عند عند عند	عمد عمد عمد عمد عمد اسم اسر ایس اسر مسر مسر سو سور سو سو اس اسد عمد عمد است.	معة حملة المناة المناة المناة المناة المناة المناز الجزاز إجزاز إجزاز إجزاز المناز المناز المناز المناز المناز	naa ma law 'eeu inn' inn' m' inn'
	50° 047 NG SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SE			gy byd gap llyg gyg yn ban ban gap paul bai' llad llai bad dae ban ban gan tao gyr blyn yng gyn gan ban	
				are para hare have specifyed here shops specifyed hand hand hand hand hand have have stop are stop form have been been been been been been been be	
النا كا الله عند كا من من ين ين ين ين ين الله عن الله عند عند عند عند عند عند عند عند عن من		تعلق المنظ المنظ المنظ المنظ المنظ بالمنظ بالمنظ بالمنظ بالمنظ بالمنظ المنظ المنظ المنظ المنظ المنظ المنظ المنظ		بينة جينة بين يسل لين جين الدور وين فيل فيل عليا فيل فيل فيل فين نين نين بين وين وين وين وين وين وين	
	No. to the last and the first that the last that the first that th	a and that that had that that that the that the fire two two two two two two one one bril two	- 100 حملة حملة عملة عملة عملة عملة عملة عملة عملة ع	ور المراجع	
		و المراجعة	LES LIES LES DES LES BES LES BES LES DIS LES DOS LES BOYS LES BOYS LES DES DOS DOS PORTS DONN POUR NAME À	mai, hali law ilaw ilaw ilaw ilaw ilaw pany inga yang iyan yang iyan gank dadi ilaw ilaw ilaw ilaw ilaw ilaw ilaw ila	
				الله الله الله الله الله الله الله الله	الله فقت الله شنة إسام جنبا جنبوا
				ست تعلق کیٹر اپنی اپنی اپنی کہا جات کہا تعلق کمٹ	
				no the part boy boy had part sand him then then the three got the boy boy had the part had been the three boy by	r
	at had the field just open care from part were over over some state state that had been taken part of		·		
	An Allen Main Main Main Jami' (rook (r	best days begt days face four sout and data have not now you are you are one one one ore	ay away dagi baga tiga. Digi gani bini gani gani dan		
	-			ne yan gan yan ban han hal ban da	
جهم چېره شيم سفت هغه اهم اوم چېره چېره چېره چېره اوم شده اهم اهم اهم اهم اهم اهم اهم اهم اهم اه		•		ar haf sjot dat han men men men men men som han har for det den men men men men men men som han bed	**** **** **** **** *** *** ***
gar, approved, half that that then steen jung some deep long hank till that that then then had been the sales had				and the second second	
and were start year has been that the same start was not start from ever from ever had start that	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			«	***
	د محمد المدر مجاور الجوار وجود فيض المجاور وجود وجود المدر				
				er par, ter, ter, ter, and ter decided that the All the	***
		164 404 104 104 104 104 104 104 104 104 10			
	e yang dian jula hini hini bina bina dana samo dana lama lama kami pama pam ham bana da	hard to the first that the first term to the first term to			
*****		an en	و خان المنا		
	عد يسب سيد وجن بسر بسن پيس پيس بيس بيس سيد سيد سيد اسان کند.		us dans dans dens sens sers sers bers farm bers, byet john dans dans selbs dans dans dans dans dans dans dans d	برا جوار بين جو جو يون <u>بين بين بين بين بين بين بين بين بين بين </u>	,
Nei limiti della	a riportata (	domanda, e cio	e' per i sog	getti nella loro	precisa
individuazione of formalita'	e relativame	ente ai beni, a	i periodo di	tempo e alle spe	ecie di

## SI CERTIFICA

Che non sussistono formalita' di: ISCRIZIONE

# Che sussistono formalita' di seguito descritte:

N.progr.	SPECIE		NUMERO		
		Reg. gen	Reg. part.	DATA	
1	TRASCRIZIONE	11547	7416	27/3/1995	
		·			
·		·		·	
	•				
		-			
				<u> </u>	
				**	

Il presente certificato composto di facciate N. 4

fa stato dal:

18/12/1989

A tutto il:

27/3/1995

E si rilascia con allegate N. 1 Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. 2 debitamente autenticate.

Esatti Euro

121,24

0, 2006

come da specifica

Milano,

L GERENTE VICARIO

DE FRANCISCO SAVERIO RUSSO NOTAIO Torre Velicos, 5 - Tol. 8270355 - 866218 20122 MILANO

Alla CONSERVATORIA DEI REGIST NOTA DI TELECCISLOUG

· A FAVORE

SOTEC s.r.l., con sede in Peschiera Borromeo, via Matteotti n.55, capitale sociale £ 20.000.000 interamente versațo (nn. 256257/6707/7 presso il Tribunale di Milano, c.f. 08162570157).

A CARICO

LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER' A- 0 ZIONI, con sede in Milano, Corso Italia n.15. capitale sociat. le £ 160.000.000.000 interamente versato, appartenente al Gruppo bancario BNL iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia (iscritta presso il Tribunale di Milano ai nn.141227/3526/27, cod.fisc. e partita Iya n.00862460151).

In virtù di atto in autentica dr. Francesco Saverio Rusmposta so, Notaio in Sant'Angelo Lodigiano in data 7 febbraio 1995 rep.n.168466.

Col detto atto la Locafit - Locazione Macchinari Industriali Società per Azioni ha venduto alla Sotec s.r.l. chillo Rep. ipot. ha acquistato la seguente unità immobiliare:

In Milano, Via Ascanio Sforza n.37/a: - unità immobiliare ad uso negozio—laboratorio, con annesso TALE

servizio igienico, nonchè pertinenziale porzione di cortile. datī catastalī —

N.C.T.

foglio 522:

mapp.21/a – are 0.95 – E.U.;

mapp.633 - are 0.05 - F.U. d'accertare

N.C.E.U.

foglio 522, mapp.20 sub.1, via Ascanio Sforza n.37. piano T. z.c. 2, categ.C/3, cl.8, mq.133, r.c. £ 891.100, variato per 'diversa distribuzione degli spazi interni" con scheda registrata il 3.1.1989 al n.50029.

coerenze: androne comune di accesso, ripostiglio, vano scala comune, ancora androne comune di accesso al mapp.23, proprietà di terzi e via A.Sforza.

L'immobile oggetto della compravendita è stato rispettivamente venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le sue adiacenze, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive, accessori, accessioni e diritti di ogni sorta, in atto legalmente esistentī, così come la parte venditrice possiede e ha diritto di possedere.

La parte acquirente ha dichiarato di accettare il regolamento di condominio che disciplina il complesso immobiliare e si è impegnata ad osservarlo ed a farlo osservare dai propri

FACC. N./

SCRIZIONE 11547

gen.

part

Panale

Tacsofi.

00071083

FACC. N. Z

aventi causa a qualsiasi titolo.

00071105